מועדון כפרי עומר – סיכום לאסיפה 13.9.2022

חברי וחברות העמותה ,

היום יוצגו הדוחות הכספיים לשנת 2021 ודוח הביקורת, דוח מילולי לרשם העמותות ובחירת רואה חשבון , נפיק לקחים ונשתדל להשתפר.

רשם העמותות – קיבלנו אישור לניהול תקין לשנת 2022 כמו בשלוש השנים הקודמות, אנו מקפידים על כל הנהלים עפ"י חוק, וגם אסיפה זאת והחלטותיה ידווחו מיידית לרשם כחלק מהבקשה לניהול תקין לשנת 2023 , שתאפשר בקשת תמיכת המועצה.

בינוי –הבינוי מתקדם באיחור ניכר, פנינו בתחילת השנה ראש המועצה, הקבלן התחייב על מספר מועדים, בהתאם למכרז שיצא ע"י המועצה שמשתתפת בחמישים אחוז מעלות מבנה המלתחות. להערכתנו הבינוי אמור להסתיים בחודש נובמבר, מה שיאפשר שיפוץ והרחבת חדר הכושר הקיים בכספי העמותה לראת פתיחת עונת הקייץ הקרובה.

בית המשפט - נושא ה"מניות" בחברה, קיימת כנגד העמותה תביעה מחודש 2/2017- בגין זאת שהפסקנו לדרוש בשנת 2009 כתנאי הכרחי להצטרפות לעמותה את הבעלות במניה בחברה שסוחררה בין תושבי הישוב, פסק דין התקבל ב 28.6.2021 , הגשנו עירעור עליו אחרינו גם התובעים הגישו עירעור (כחודשיים אחרינו) (פרוט ומסמכים באתר האינטרנט של המועדון). דיון צפוי להתקיים ב 1.12.2022. פסק הדין ביחס ל 89 חברים עלול להוות תקדים גם לעוד מעל 1400 תובעים פוטנציאלים , כל פיצוי במכפלות כאלה לא יאפשר המשך קיום המועדון, והדבר ימשך שנים רבות בהתעסקות תמידית ובחוסר וודאות.

<u>המחירון</u> מכסה את צרכי הכלל שהינם רוב החברים , כל בעיה נקודתית נבחנת בועדת חריגים.
חשובה תמיכתכם וסיועכם לגיוס מנויים.

ניתן לראות שהמחירון של שלוש השנים האחרונות למנויי עונת הקייץ זהה, והוא דומה מאוד למחירון משנת 2010.(כל הנתונים באתר המועדון

<u>כרטיסי אורח -</u> כניסה רבים בכרטיסי אורח במקום שירכשו מנוי מלא וסחר חלופי עי מנויים של כרטיסי אורח , גוררת בסופו של דבר הצורך במחיר יותר גבוה למנויים. גם השנה, במיוחד בצל החשש לקורונה אנו לא מוכרים כרטיסיות, ובמידה וחבר פונה למנהל מראש להכנסת בני משפחה מדרגה ראשונה , אזי מתאפשרת כניסה יחד בעל המנוי, בתשלום לפי כניסות בפועל.

תודה לצוות המצומצם ברשות ליאור, לסיגל, לצוות האחזקה סאגר, סאלם, עדאל לקובי ולכל המדריכים והמצילים שחלקם מגיע לפה מוקדם בבוקר ואחרים יוצאים אחרי עשר בלילה.

מידע מפורט באתר האינטרנט – העברת מידע זמן אמת בפייסבוק.

תנו לייק ושתפו פרסומי המועדון.

מועדון כפרי עומר – סיכום לאסיפה 13.9.2022

תקציר פס"ד

כולם חברי עמותה בעלי חובות וזכויות שווים .ההתייחסות לסחר בחברויות הינו כאל חוזה לא כתוב -לא חוקי . החברות באגודה העניקה זכות לפדיון לפי התקנון , זכות הפדיון נשמרת למחזיקיה הנוכחיים.

המניה בחברה שניתנה לחברים מאפשרת לתובעים שהצטרפו עד שנת 2009, בעת פרישתם מהעמותה בשבע השנים הקרובות, לקבל פיצוי חלקי, תוך "התאמת ההסכם" הלא חוקי, עקב פגמים באופן קבלת ההחלטה להפסיק הנוהג הלא חוקי.

<u>תהליך קבלת ההחלטה בהתאמה לסעיפי פס"ד</u>

סעיף 58 - 49. במסגרת סעיף 6ג' לתקנות האגודה, נספח א' לתצהיר העמותה, נקבעה זכות הפדיון של ההשקעה באגודה, כמפורט להלן : "חבר העוזב מסיבה כל שהיא את האגודה, תהיה לו זכות לקבל חזרה את הסכום אשר שילם עם היכנסו לאגודה לאחר הפחתת ההנחות וטובות ההנאה שקיבל מאת האגודה במשך תקופת היותו חבר באגודה".

סעיף 72 - יש לראות את ההוראה בדבר אפשרות הפדיון של חברי האגודה, כזו אשר לא בוטלה מעולם על ידי האורגן המוסמך באגודה - הפידיון בסעיף 58 ככתבו ולשונו המקוריים לא בוטל.

סעיף 79 - אלו אשר היו חברים באגודה או רכשו זכויותיהם ממי שהיו חברי האגודה, כמי שזכות הפדיון בעניינם לא אוינה.

סעיף 81 - מצטרפים לעמותה ישירות-מי שרכש החברות ישירות מעמותה לא זכאי לפדיון.

סעיף 103 - קבלת ההחלטה על ביטול זכות הסחירות במניות הייתה צריכה להעלות בפני האסיפה הכללית באופן קבלת ההחלטה נפל פגם מהותי.

סעיף 119 - החברה הינה חברה פרטית אין מניעה לסחור במניותה.

סעיפים 136 142 - זכות קניינית - נכסי המועדון שייכים לעמותה באמצעות המועצה.

סעיף 150 - בעל מניה בחברה לא רק שמקבל הנחות בעמותה אלה זכאי לבחור ולהיבחר לעמותה.

סעיף 156 - הסכמות שבעל פה בין עמותה , החברה ובעלי המניות אינן עומדות בקנה אחד עם הוראות הדין.

סעיף 157 - הסכמת הצדדים עומדת בניגוד לחוק העמותות ויש בה כדי יצירתו של חוזה אשר בעיקרו הוא בלתי חוקי .הסחר העתידי מבוטל. גם בחוזה שמבוטל עקב אי חוקיות בסמכות בית המשפט להחליט על תנאים מאוזנים במידה והעסקה בוצעה.

סעיף 161 - בתקופת האגודה היו שני תהליכים פדיון וסחר.

סעיף 171 - אין להתיר לתובעים סחר נוסף של זכות החברות בעמותה לצד שלישי על דרך של העברה או מכר של מניות החברה.

סעיף 176 – התאמת ההסכם,על דרך של חיוב העמותה עצמה לפדות את זכויות התובעים בעת עזיבתם את המועדון. פירוט אופן חישוב התאמת ההסכם למי שהצטרף אחרי פרוק האגודה.

<u>החלטות</u>

סעיף - 199 **:זכות הפדיון** ,לפי תקנון העמותה כמפורט בסעיף 58 לפס"ד וכפי שהיה מבוצע בתקופת האגודה, לתובעים שהם יוצאי האגודה ורוכשי הזכויות מהם.

סעיפים 201 ו-176 : **פדיון זכויות** ,לתובעים שהצטרפו לעמותה, התאמת הסכם, בנפרד ועצמאי, החזר לפורשים מהעמותה בסך עד 65 אחוז מהערך הראלי של מחיר במועד המימוש, אם היתה נמכרת לצד שלישי ,שיוסכם או יקבע עי שמאי .בשבע השנים הקרובות. סחר בחברויות – נדחה.

סעיף - 200 :כולם חברים בעמותה, חובות וזכויות התובעים כמו של כל חברי העמותה .